

## Our Mission

Rogue Valley Habitat es una organización sin lucro que trabaja en colaboración con personas necesitadas y con nuestra comunidad para construir y renovar viviendas sencillas, decentes, y costeables. Fundada bajo los principios de cristianidad, nuestra organización acoge a personas de toda creencia y fé, para que juntos podamos eliminar las condiciones de vivienda que son deficientes.



### Rogue Valley Habitat for Humanity

#### Mailing Address:

PO Box 688

Medford, OR 97501

#### Physical Address:

2201 S Pacific Hwy

Medford, OR 97501

#### Office:

541-779-1983

#### Fax:

541-772-2808

#### Website:

[www.roguevalleyhabitat.org](http://www.roguevalleyhabitat.org)

#### Email:

[bthoms@roguevalleyhabitat.org](mailto:bthoms@roguevalleyhabitat.org)

#### Follow Us on:



2024-2025

## Guía de Calificación



## Tres Criterios Básicos para Aplicar para el Programa de Vivienda

- **ABILIDAD PARA PAGAR:** Deberá poseer la habilidad de hacer pagos a hipoteca de 30 años con zero-interés. Ingresos anuales totales deben ser entre 40%-80% del Ingreso Mediano Federal del Condado de Jackson (**Ver la tabla al fondo**). La relación entre deuda e ingresos deberá ser adecuada para los pagos mensuales en la hipoteca (**Menos del 43%**). No tener gravámenes, juicios o cuentas de colección sin pagar con balances mayores de \$1,000.
- **DISPONIBILIDAD A SER SOCIO:** Deberá aportar un mínimo de 500 horas de equidad de sudor (LABOR) para completar su casa. Representar a Habitat, lo cual incluirá su participación en eventos anuales, presentaciones, entrevistas con medios de comunicación, etc.
- **NECESIDAD DE ABRIGO ADECUADO:** Habitar condiciones deficientes actualmente, pagar 50% o más de sus ingresos en renta, vivir en condiciones superpobladas, etc...

Además, todos los aplicantes deberán haber sido residentes del condado de Jackson por lo menos un año, y todos los miembros que aportan ingresos deberán residir legalmente en los Estados Unidos.

### Ingreso Federal Medio del 2024-2025

Tamaño de Familia	Mínimo de Ingresos Brutos por Familia	Máximo de Ingresos Brutos por Familia
1 Person	29,536.00	49,200.00
2 Person	29,536.00	56,200.00
3 Person	31,640.00	63,250.00
4 Person	35,120.00	70,250.00
5 Person	37,960.00	75,900.00
6 Person	40,760.00	81,500.00
7 Person	43,560.00	87,150.00

## COMO APLICAR

### 1er Paso- Llene el Formulario llamado Contacto para Asociado Interesado

Si usted cree que llena los requisitos para el Program de Vivienda de Habitat, complete el formulario de contacto y entréguelo a la Oficina Administrativa de Habitat. Puede hacerlo de las siguientes formas:

- Llevarlo a: 2201 S. Pacific Hwy, Medford, OR 97501
- Someterlo en línea en la página [www.roguevalleyhabitat.org](http://www.roguevalleyhabitat.org) bajo la sección Programa de Vivienda
- Por correo electrónico a: [bthoms@roguevalleyhabitat.org](mailto:bthoms@roguevalleyhabitat.org)
- Enviarlo por correo al PO Box 688, Medford, OR 97501

### 2do Paso- Orientación de Aplicación (Programa de Vivienda)

La juntas de orientación toman lugar dos veces al año. La mejor forma de recibir una aplicación es asistiendo a una junta de orientación. La orientación le contestará importantes preguntas acerca del programa y del proceso de aplicación. Le recomendamos que asista a uno de éstos eventos. La aplicación comienza el plazo de aplicación de 30 días.

### 3er Paso- Someter su Alicación Completa

Habitat acepta aplicaciones para vivienda durante un plazo de 30 días cada año. Las aplicaciones estarán disponibles en nuestra oficina y en línea durante el plazo de aplicación. Aplicaciones recibidas después del plazo de 30 días no serán consideradas, y el aplicante deberá de someterla de nuevo durante la siguiente apertura. La fecha límite para aplicar estará marcada en línea y en la cubierta de la forma de aplicación.

#### Fuentes de Ingresos Aceptables

Salarios de Trabajo Regulares  
Ingresos Permanentes del Seguro Social  
Discapacidad Permanente  
Ingresos de Retiro  
Manutención de Hijos/Esposo/a

#### Fuentes de Ingresos NO Aceptables

Desempleo  
AFDC (Asistencia a Familias con Niños Dependientes)  
TANF (Asistencia Temporal para Familias Necesitadas)  
Ingresos de Discapacidad Temporal



Igualdad en Oportunidad de Vivienda: Estamos comprometidos a observar las pólizas de Los Estados Unidos en espíritu y en práctica para lograr igualdad en oportunidades de vivienda en toda la nación. Fomentamos y apoyamos anuncios y márketing afirmativos para obtener vivienda sin barreras debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado familiar, orientación sexual, edad, identidad de género, u origen nacional